

Na temelju članka 26. e. Ustava Hercegbosanske županije/kantona ("Narodne novine Hercegbosanske županije", broj 3/96), a na prijedlog Vlade Hercegbosanske županije, Skupština Hercegbosanske županije na sjednici održanoj 15.2.2006. godine, donosi

ZAKON **o komunalnim djelatnostima**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Zakonom određuju se komunalne djelatnosti, načela, način obavljanja komunalnih djelatnosti, način financiranja, te ostala pitanja od značaja za uspješno obavljanje komunalnih djelatnosti na području Hercegbosanske županije/kantona.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

Pod komunalnim djelatnostima u smislu ovog Zakona podrazumijeva se pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe, te financiranje građenja i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području općina Županije.

Komunalne djelatnosti dijele se na :

- Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje,
- Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Pod pojmom komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje podrazumijevaju se one usluge koje se mogu izmjeriti i naplatiti od svakog korisnika usluga.

Pod pojmom komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje podrazumijevaju se usluge koje nije moguće izmjeriti i naplatiti od svakog korisnika usluga.

Članak 3.

(1) Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje u smislu ovog Zakona su:

1. opskrba pitkom vodom,
2. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
3. opskrba plinom,
4. opskrba toplinskom energijom,
5. prijevoz putnika u javnom prometu,
6. prikupljanje i odvoz komunalnog otpada iz stambenih i poslovnih zgrada i poslovnih prostora na deponije,
7. odlaganje komunalnog otpada,
8. održavanje javnih parking prostora i javnih garaža,
9. obavljanje pogrebnih poslova,
10. obavljanje dimnjačarskih poslova,
11. tržnice na malo.

(2) Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje u smislu ovog Zakona su:

1. odvodnja oborinskih voda,
2. održavanje čistoće na javnim površinama,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje groblja,
5. održavanje javne rasvjete,
6. obavljanje kafilerijskih poslova,
7. dekoriranje,
8. održavanje javnih slavina i fontana, javnih kupatila i javnih WC-a,
9. održavanje javnih satova.

Članak 4.

(1) Pod pojmovima komunalnih djelatnosti iz članka 3. ovog zakona podrazumijevaju se:

1. pod **opskrbom pitkom vodom** podrazumijevaju se poslovi zahvaćanja, pročišćavanja i isporuke vode za piće vodovodnom mrežom do mjernog instrumenta korisnika, uključujući i mjerni instrument, odnosno centralni mjerac kod objekata kolektivnog stovanja.
2. pod **odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda** podrazumijeva se skupljanje, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda od priključka korisnika na zajedničku kanalizacijsku mrežu odnosno od prvog kontrolnog okna, tretman otpadnih voda u uređaju za pročišćavanje, odvodnja oborinskih voda, te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih jama.
3. pod **opskrbom plinom** podrazumijeva se opskrba potrošača plinom iz sustava mreže plinovoda.
4. pod **opskrbom toplinskom energijom** podrazumijeva se proizvodnja i isporuka pare i tople vode mrežom do podstanice korisnika uključujući i podstanicu, odnosno glavni zaporni ventil koji se nalazi ispred ili u objektu, odnosno centralni mjerac utroška toplotne energije.
5. pod **prijevozom putnika u javnom prometu** podrazumijeva se prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prometu autobusom ili kombijem.
6. pod **prikupljanjem i odvozom komunalnog otpada iz stambenih i poslovnih zgrada i poslovnih prostora na deponije** podrazumijeva se prikupljanje na za to određenim mjestima komunalnog otpada i njegov odvoz na uređena odlagališta.
7. pod **odlaganjem komunalnog otpada** podrazumijeva se obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na deponije, te saniranje i zatvaranje deponija na temelju posebnih propisa.
8. pod **održavanjem javnih parking prostora i javnih garaža** podrazumijeva se održavanje i uređivanje prostora i objekata u kojima se pružaju usluge parkiranja i garažiranja motornih vozila.
9. pod **obavljanjem pogrebnih poslova** podrazumijeva se preuzimanje, opremanje i prijevoz umrle osobe do objekta mrtvačnice, odnosno do mjesta ukopa.
10. pod **obavljanjem dimnjačarskih poslova** podrazumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.
11. pod **tržnice na malo** podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu općine u kojima se u skladu sa tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

12. Pod **odvodnjom oborinskih voda** podrazumijeva se odvodnja oborinskih voda sa javnih prometnih površina uređenom kanalskom mrežom.

13. pod **održavanjem čistoće na javnim površinama** podrazumijeva se čišćenje i pranje asfaltiranih, betonskih, popločanih i zelenih javnih površina, prikupljanje i odvoz komunalnih otpadaka sa tih površina, te uklanjanje snijega i leda.

14. pod **održavanjem javnih površina** podrazumijeva se održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina te dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.

15. pod **održavanjem groblja** podrazumijeva se upravljanje, održavanje i uređivanje prostora i objekata (mrtvačnica u sklopu groblja, kapela i sl.) za obavljanje ispraćaja i sahrane umrlih osoba.

16. pod **održavanjem javne rasvjete** podrazumijeva se upravljanje, održavanje objekata i uređaja javne rasvjete kojom se osvijetljavaju prometne i druge javne površine, uključivo podmirivanje troškova električne energije.

17. pod **obavljanjem kafilerijskih poslova** podrazumijeva se stalno i sigurno uklanjanje pasa lotalica, određenih nejestivih nusproizvoda klanja, eutanaziju i neškodljivo uklanjanje životinjskih leševa sa javnih površina.

18. pod **dekoriranjem** se podrazumijeva ukrašavanje prigodnim ukrasnim rekvizitima javnih površina i prostora povodom državnih i vjerskih blagdana, kao i povodom održavanja kulturnih, zabavnih, sportskih, sajamskih i drugih manifestacija.

19. pod **održavanjem javnih slavina i fontana, javnih kupatila i javnih WC-a** podrazumijeva se uređivanje i održavanje navedenih komunalnih objekata.

20. pod **održavanjem javnih satova** podrazumijeva se postavljanje i održavanje javnih satova na javnim površinama i objektima.

(2) Općinsko vijeće može svojim odlukama urediti obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka ukoliko nisu uređene posebnim zakonima.

(3) Osim djelatnosti navedenih u stavku 1. ovoga članka općinsko vijeće može odlukom utvrditi i druge djelatnosti od lokalnog značaja koje se smatraju komunalnim djelatnostima.

III. NAČELA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Komunalne djelatnosti su od javnog interesa i obavljaju se kao javne službe.

Pod pojmom javnog interesa u komunalnim djelatnostima podrazumijeva se zadovoljavanje onih potreba urbanog civilizacijskog društva koje su nezamjenjiv uvjet života i rada građana, državnih organa i drugih subjekata na području Županije.

Pod pojmom javne službe u komunalnim djelatnostima podrazumijevaju se komunalne djelatnosti iz članka 3. ovog Zakona koje kao opće korisne djelatnosti predstavljaju sustavnu cjelinu organiziranja i vršenja putem jedinica lokalne samouprave, te za to posebno organiziranih samostalnih organizacija koje su prihvaćene, podržavane i kontrolirane od strane jedinice lokalne samouprave.

Općine, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti obvezni su na temelju ovog Zakona i posebnih propisa:

1. osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti,
2. osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti,
3. poduzimati mjere za očuvanje i zaštitu okoliša,
4. osigurati javnost i transparentnost rada.

IV. OSIGURAVANJE I OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 6.

Obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava općina u okviru samoupravnog djelokruga, sukladno ovom Zakonom.

Članak 7.

Općine u okviru samoupravnog djelokruga osiguravaju obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. opskrbu pitkom vodom,
2. odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, osim odvođenja oborinskih voda,
3. opskrbu toplinskom energijom,
4. prijevoz putnika u javnom prometu,
5. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada,
6. odlaganje komunalnog otpada,
7. održavanje javnih parking prostora i javnih garaža,
8. obavljanje pogrebnih poslova,
9. obavljanje dimnjačarskih poslova,
10. tržnice na malo,
11. dekoriranje,
12. postavljanje i održavanje javnih satova,
13. održavanje javnih površina,
14. javnu rasvjetu,
15. održavanje nerazvrstanih cesta.

Članak 8.

Općina koja nije u mogućnosti samostalno osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti, odlukom općinskog vijeća obavljanje ovih poslova može povjeriti drugoj općini na području ove Županije, na osnovu pisanog ugovora.

Članak 9.

Općine u sastavu ove Županije mogu ostvarivati suradnju sa susjednim općinama drugih županija u cilju zajedničkog korištenja komunalnih resursa.

Članak 10.

Općina osigurava obavljanje komunalnih djelatnosti putem:

1. javnog komunalnog poduzeća,
2. gospodarskog društva,
3. samostalnog poduzetnika - obrtnika,
4. pravne osobe na temelju ugovora o koncesiji, sukladno zakonu kojim se reguliraju koncesije,

koji ispunjavaju uvjete za pružanje komunalnih usluga sukladno članku 15. ovog zakona (u daljnjem tekstu: davatelji komunalnih usluga).

Javno komunalno poduzeće

Članak 11.

Javno komunalno poduzeće osniva općina sukladno zakonu i drugim propisima.

Gospodarsko društvo

Članak 12.

Općine mogu povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti gospodarskom društvu, a međusobna prava i obveze reguliraju se posebnim ugovorom.

Samostalni poduzetnik (obrtnik)

Članak 13.

Kada općina povjeri obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti samostalnom poduzetniku (obrtniku) iz članka 7. ovog Zakona, ugovorom se reguliraju međusobna prava i obveze o obavljanju tih djelatnosti.

Koncesije

Članak 14.

Pravna osoba može obavljati komunalne djelatnosti iz članka 2. ovog Zakona na temelju ugovora o koncesiji u skladu sa Zakonom kojim se reguliraju koncesije.

V. UVJETI KOJE MORAJU ISPUNJAVATI

DAVATELJI KOMUNALNIH USLUGA

ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 15.

Davatelji komunalnih usluga iz članka 10. ovog Zakona moraju ispunjavati slijedeće uvjete:

1. da su registrirani za obavljanje komunalnih djelatnosti,
2. da posjeduju odgovarajuću opremu i sredstva rada za obavljanje komunalnih djelatnosti
3. da raspoložu odgovarajućim stručnim kadrovima koji mogu osigurati stalno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti,
4. da osiguraju vršenje komunalnih djelatnosti sukladno odredbama ovog Zakona i drugih propisa,
5. da cijene komunalnih usluga formiraju prema važećim propisima,
6. da utvrde normative rada i utroška materijalnih sredstava i omoguće kontrolu istih od strane nadležnih organa,
7. da uspostave tarifni sustav koji će biti osnova za naplatu usluga,

8. da kontinuirano rade na podizanju nivoa komunalnih usluga i unapređenju komunalnih djelatnosti.

Na temelju dokaza o ispunjavanju uvjeta iz prethodnog stavka nadležni organ za komunalne poslove općine izdaje uvjerenje.

VI. ODNOSI U KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

Članak 16.

Davatelji komunalnih usluga dužni su pružati usluge koje odgovaraju kvalitetom i standardom visini cijene koju korisnici usluga plaćaju za njihovo obavljanje.

Općinsko vijeće je obvezno utvrditi standarde i usklađivati kvalitetu i nivo komunalnih usluga sukladno sa visinom cijene.

Članak 17.

Korisnik komunalne usluge dužan je platiti utvrđenu cijenu za pruženu komunalnu uslugu.

U slučaju spora između korisnika komunalnih usluga i davatelja komunalnih usluga mjerodavan je redovni sud.

Članak 18.

Komunalna usluga se u pravilu ne može uskratiti korisniku.

Izuzetno, komunalna usluga se može uskratiti korisniku, ako:

- izvrši priključenje na komunalnu mrežu bez prethodno pribavljenog odobrenja nadležnog

organa,

- nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja, odnosno snabdijevanja uz ograničenje potrošnje (redukciju) o čemu je korisnik blagovremeno obaviješten na odgovarajući način,

- bez odobrenja davatelja komunalne usluge izvrši prepravku ili dogradnju na instalacijama komunalne infrastrukture,

- ne plati iskorištenu komunalnu uslugu u ugovorenom roku, pod uvjetom da tehničke mogućnosti dozvoljavaju uskraćivanje komunalne usluge a da se time ne ugrožavaju drugi korisnici komunalnih usluga.

Po prestanku razloga za uskraćenje komunalne usluge davatelji komunalnih usluga su dužni da na zahtjev korisnika komunalne usluge, najkasnije u roku od tri dana od dana podnošenja zahtjeva i plaćenih troškova za ponovno priključenje, nastave pružanje komunalne usluge korisniku.

Korisnik ne može otkazati korištenje komunalne usluge ako to tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju, odnosno ako bi se time ugrozio kvalitetu korištenja i standard drugih korisnika, te ako bi se time negativno utjecalo na okoliš.

Članak 19.

Prava i obveze između davatelja i korisnika komunalnih usluga regulirat će se ugovorom, u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima.

Članak 20.

Davatelji komunalnih usluga dužni su u sredstvima javnog informiranja ili na drugi pogodan način obavijestiti korisnike komunalnih usluga o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji će nastati ili mogu nastati u pružanju komunalnih usluga najkasnije jedan dan prije očekivanog prekida u pružanju tih usluga.

Članak 21.

U slučaju nastupanja neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga odnosno obavljanju komunalnih djelatnosti, davatelji komunalnih usluga dužni su odmah o tome na adekvatan način obavijestiti mjerodavno tijelo za komunalne poslove općine i istovremeno poduzeti mjere za otklanjanje uzroka poremećaja ili prekida.

Mjerodavno tijelo za komunalne poslove općine po prijemu obavijesti iz prethodnoga stavka odnosno po utvrđivanju poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, dužno je odmah :

- odrediti red prvenstva i način pružanja usluga onim korisnicima kod kojih bi uslijed prekida nastala opasnost po život i rad građana , rad pravnih i fizičkih osoba ili bi nastala značajna odnosno nenadoknadiva šteta,
- narediti mjere za hitnu zaštitu komunalnih objekata i druge imovine koja je ugrožena,
- poduzeti mjere za otklanjanje nastalih posljedica i druge potrebne mjere za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- utvrditi razloge i eventualnu odgovornost za poremećaj odnosno prekid vršenja djelatnosti i učinjenu štetu.

-

VII. FINANCIRANJE KOMUNALNIH

DJELATNOSTI

1. Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti

Članak 22.

Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti osiguravaju se iz:

1. cijene komunalne usluge,
2. komunalne naknade,
3. proračuna općine,
4. dijela naknade za cestovna, motorna i druga vozila,
5. dijela poreza na imovinu i prihode od imovine,
6. dijela poreza na promet nepokretnosti,
7. dijela boravišne pristojbe,
8. drugih izvora po posebnim propisima.

Cijena komunalne usluge

Članak 23.

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za obavljanje slijedećih djelatnosti iz segmenta individualne komunalne potrošnje i to:

1. opskrba pitkom vodom,
2. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, osim odvodnje oborinskih voda,
3. opskrba toplinskom energijom,

4. prijevoz putnika u javnom prometu,
5. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada,
6. odlaganje komunalnog otpada,
7. obavljanje pogrebnih poslova,
8. obavljanje dimnjačarskih poslova,
9. tržnice na malo.

Pod pojmom djelatnosti iz segmenta individualne komunalne potrošnje podrazumijevaju se one usluge koje se mogu izmjeriti i naplatiti od svakog korisnika usluga.

Članak 24.

Cijenom komunalnih usluga osiguravaju se sredstva za pokriće ukupnih rashoda davatelja komunalnih usluga prema tržišnim uvjetima, a na osnovu normativa za sve troškovne elemente.

Općinsko vijeće u skladu sa utvrđenim mjerodavnostima iz članka 7. ovog Zakona utvrđuje mjerila kao osnovicu za obrazovanje cijena komunalnih usluga.

Visinu cijene, način obračuna i način plaćanja komunalnih usluga predlaže davatelj komunalnih usluga na temelju detaljne kalkulacije, a sukladno odredbama članka 16.

U cijenu komunalne usluge uključena je amortizacija, koja se sastoji iz amortizacije stalnih sredstava davatelja komunalne usluge i amortizacije stalnih sredstava infrastrukturnog komunalnog sustava, odnosno dobara u općoj uporabi. Valjanost kalkulacije i konačan prijedlog visine cijene komunalnih usluga utvrđuje neovisno stručno tijelo općine, a stvarnu cijenu komunalnih usluga određuje i usvaja Općinsko vijeće.

Cijena komunalne usluge za pruženu komunalnu uslugu plaća se davatelju komunalne usluge.

Članak 25.

Obveznik plaćanja cijene za pruženu komunalnu uslugu je vlasnik nekretnine ili korisnik kada je to vlasnik ugovorom prenio na korisnika, odnosno upravitelj zgrade ako je vlasnik, odnosno korisnik nekretnine to pravo prenio na njega.

Komunalna naknada

Članak 26.

Komunalna naknada je javni prihod općine.

Iz komunalne naknade osiguravaju se sredstva za obavljanje sljedećih djelatnosti iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje i to:

1. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda u dijelu koji se odnosi na odvođenje oborinskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje javnih parking prostora i javnih garaža,
5. održavanje groblja,
6. održavanje javne rasvjete,
7. obavljanje kafilerijskih usluga,
8. obavljanje preventivne deratizacije,
9. dekoriranje,

10. uređivanje i održavanje javnih česmi i fontana i javnih WC-a,
11. postavljanje i održavanje javnih satova,
12. održavanje lokalnih cesta.

Pod pojmom djelatnosti iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje podrazumijeva se korištenje i naplata usluga koje nije moguće izmjeriti i naplatiti od svakog korisnika.

Osnove i mjerila za određivanje komunalne naknade

Članak 27.

Komunalna naknada utvrđuje se u ovisnosti o stupnju opremljenosti naselja komunalnim objektima i uređajima, kvaliteti i standardu komunalnih usluga, namjeni objekta odnosno prostora i pripadnosti građevine odnosno korisne površine te građevine određenoj zoni građevinskog zemljišta.

Komunalna naknada za izvangradska uređena naselja utvrđuje se u ovisnosti o stupnju izgrađenosti sukladno članku 26., a posebno u smislu točaka 5,6 i 12.

Komunalna naknada iz prethodnog stavka ne može biti veća od iznosa naknade za VI. zonu iz članka 32.

Članak 28.

Komunalna naknada određuje se za stambeni, proizvodni i poslovni prostor prema jedinici mjere m² izgrađene korisne površine, a za otvoreni prostor - skladišta, stovarišta, tržnice, kao i za drugi otvoreni prostor koji neposredno služi za obavljanje djelatnosti, prema jedinici mjere m² otvorenog prostora.

Izgrađena korisna površina stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora izračunava se sukladno sa posebnim propisima.

Članak 29.

Komunalnu naknadu u naseljima s uređenim građevinskim zemljištem plaća vlasnik stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora i građevinskog zemljišta ili korisnik kada je to ugovorom vlasnik prenio na korisnika.

Naseljima s uređenim građevinskim zemljištem, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i opskrbu vodom, prema mjesnim prilikama.

Članak 30.

Obveze plaćanja komunalne naknade nastaju prvog dana sljedećeg mjeseca od početka korištenja objekta ili prostora.

Članak 31.

Komunalna naknada po jedinici mjere utvrđuje se na osnovu broja bodova i u ovisnosti o zoni građevinskog zemljišta u kojoj se objekt nalazi, što je utvrđeno posebnim propisima koji uređuju građevinsko zemljište.

Članak 32.

Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po utvrđenim gradskim građevinskim zonama za stambeni, proizvodni, poslovni i otvoreni prostor iznosi po m² :

Redni broj	ZONA	Stambeni prostor	Proizvodni prostor		Poslovni prostor	
			Zatvoreni	Otvoreni	Zatvoreni	Otvoreni

		Broj bodova / m ²				
1.	I. zona	28	56	5,6	84	8,4
2.	II. zona	20	40	4	60	6
3.	III. zona	13	20	2	32	3,2
4.	IV. zona	8	12	1,2	20	2
5.	V. zona	4	6	0,6	10	1
6.	VI. zona	2	3	0,3	5	0,5

Broj bodova za garažni prostor, vikend objekte, proizvodne i poslovne objekte van gradskog urbanog područja jednak je broju bodova za stambeni prostor po kriteriju VI. zone.

Za stambeni i garažni prostor, kao i vikend objekte koji se koriste za druge namjene, broj bodova određuje se prema mjerilima za tu vrstu prostora za onaj dio korisne površine koji se za tu svrhu koristi.

Članak 33.

Broj bodova utvrđen za stambeni prostor, primjenjuje se i za poslovni prostor javnih ustanova u kojem se obavljaju djelatnosti javnog karaktera i to:

1. zdravstvo,
2. obrazovanje, odgoj, znanost, kultura, umjetnost,
3. fizička kultura i šport,
4. socijalna zaštita,
5. učenički i studentski smještaj,
6. smještaj starih, iznemoglih i nezbrinutih osoba,
7. preventivna zaštita od požara,
8. trgovina na malo isključivo za promet poljoprivredno-prehrambenih proizvoda,
9. rijetki zanati,
10. komunalni poslovi,
11. vojni objekti,

kao i prostori humanitarnih organizacija, vjerskih zajednica, organizacija za profesionalnu rehabilitaciju, osposobljavanje i zapošljavanje invalidnih osoba, kao i davatelje komunalnih usluga.

Općinsko vijeće može svojom odlukom potpuno ili djelomično osloboditi plaćanja komunalne naknade javne ustanove iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 34.

Mjesečni iznos komunalne naknade za sve obveznike izračunava se množenjem broja bodova s vrijednošću boda i izgrađenom korisnom površinom objekta odnosno površinom zemljišta koje neposredno služi za obavljanje proizvodnje i pružanje usluga.

Članak 35.

Vrijednost boda utvrđuje općinsko vijeće na temelju programa financiranja komunalnih djelatnosti navedenih u članku 26. ovog Zakona, a u koordinaciji sa mjerodavnim službama općine u skladu sa utvrđenim mjerodavnostima za osiguravanje komunalnih djelatnosti iz članka 7. ovog Zakona.

Program financiranja komunalnih djelatnosti za narednu godinu donosi općinsko vijeće. Program mora biti utemeljen na bazi stvarnih troškova zajedničke komunalne potrošnje iz prethodne godine.

Vrijednost boda općinsko vijeće utvrđuju posebnim propisom do 31. prosinca tekuće godine za narednu godinu.

Ako se vrijednost boda komunalne naknade ne utvrdi do roka iz prethodnog stavka, visina komunalne naknade ostaje nepromijenjena.

Odluka općinskog vijeća o visini komunalne naknade ne može stupiti na snagu prije nego što Vlada Hercegbosanske županije na istu ne dadne svoju suglasnost po prethodno provedenom postupku sukladno ovom zakonu.

Članak 36.

Komunalna naknada uplaćuje se na uplatni općinski račun za komunalnu naknadu, sa koga se sredstva prenose na poseban račun komunalne naknade općina.

Članak 37.

Obveza plaćanja komunalne naknade, broj bodova, visina komunalne naknade i način plaćanja za svakog pojedinog obveznika, utvrđuje se rješenjem koje donosi općinska služba za upravu mjerodavna za komunalne poslove.

Članak 38.

Žalba na rješenje iz članka 37. ovog zakona izjavljuje se u roku od 15 dana od dana primitka istog.

Po žalbi iz članka 37. ovog zakona u drugom stupnju rješava županijsko Ministarstvo graditeljstva, obnove, prostornog uređenja i zaštite okoliša.

Proračun

Članak 39.

Proračun općine u smislu osiguranja sredstava za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti iz članaka 23. i 26. ovog Zakona može se koristiti samo iznimno, u slučajevima kada zbog nedostatka sredstava postoji opasnost od prekida redovitog obavljanja komunalnih djelatnosti, a koji može izazvati dalekosežne posljedice.

2. Investicije

Članak 40.

Investicije u objekte i uređaje komunalne infrastrukture za:

1. opskrbu pitkom vodom,
2. odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
3. opskrbu toplinskom energijom,
4. prijevoz putnika u javnom prometu,
5. održavanje javnih površina,
6. održavanje groblja,
7. održavanje javne rasvjete,

financiraju se iz:

- a) naknada za pogodnosti koje se uređuju posebnim propisima o građevinskom zemljištu,
- b) proračuna općine,
- c) donacija,

- d) koncesija,
- e) drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

Članak 41.

Investicije u objekte i uređaje komunalne infrastrukture i nabavu opreme za:

1. održavanje čistoće,
2. odlaganje komunalnog otpada,
3. održavanje javnih parking prostora i javnih garaža,
4. obavljanje pogrebnih poslova,
5. obavljanje dimnjačarskih poslova,
6. tržnice na malo,
7. obavljanje kafilerijskih usluga,
8. obavljanje preventivne deratizacije,
9. dekoriranje,
10. uređivanje i održavanje javnih česmi i fontana i javnih WC-a,
11. postavljanje i održavanje javnih satova,

financiraju se iz:

- a) cijene komunalne usluge,
- b) proračuna općine,
- c) koncesija,
- d) drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

Članak 42.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu pod uvjetima propisanim posebnim propisima.

Vlasnik građevine plaća troškove priključenja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Građevine izgrađene bez građevinske dozvole ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu.

VIII. NADZOR

Članak 43.

Nadzor nad provedbom odredaba ovog Zakona vrši županijsko ministarstvo mjerodavno za komunalne poslove.

Članak 44.

Inspeksijski nadzor nad provedbom odredaba ovog Zakona vrše Županijski i Općinski komunalni inspektor u okviru svoje mjerodavnosti.

U vršenju inspeksijskog nadzora komunalni inspektor obavlja poslove iz oblasti komunalnih djelatnosti utvrđenih u članku 7. ovog Zakona.

Članak 45.

Za komunalnog inspektora koji vrši inspekcijski nadzor iz članka 44. stavka 2. ovog Zakona može biti postavljena osoba koja pored općih uvjeta propisanih zakonom ispunjava i posebne uvjete: da ima visoku školsku spremu, završen građevinski, strojarski, arhitektonski ili tehnološki fakultet ekološkog smjera, položen stručni upravni ispit i tri godine radnog staža .

Članak 46.

Komunalni inspektor vrši inspekcijski nadzor nad provođenjem ovog Zakona i posebnih zakona kojima se uređuju pojedine komunalne djelatnosti.

Članak 47.

Komunalni inspektor rješenjem naređuje izvršenje određenih mjera i određuje rok za njihovo izvršenje u skladu sa ovim Zakonom i posebnim propisima.

Žalba protiv rješenja komunalnog inspektora ne odlaže izvršenje rješenja.

Članak 48. komunalnim djelatnostima

Protiv upravnih akata općinskog komunalnog inspektora u drugom stupnju rješava Županijski komunalni inspektor.

Članak 49.

Za obavljanje određenih poslova nadzor nad provođenjem posebnih propisa kojima se reguliraju komunalne djelatnosti iz članka 3. stavka 1. točke 11. i stavka 2. točaka 2., 3., 6., 7., 8. i 9. ovog Zakona organizira se komunalno redarstvo.

Komunalno redarstvo iz prethodnoga stavka ovog članka organizira se u službi za komunalne poslove općina.

Članak 50.

Poslove komunalnog redarstva obavlja komunalni redar.

Komunalni redar je osoba sa posebnim ovlaštenjem.

Komunalni redar mora imati najmanje IV. stupanj odgovarajuće stručne spreme.

Članak 51.

Komunalni redar u okviru svoje mjerodavnosti a na osnovu odredaba ovog Zakona ovlašten je:

1. da vrši kontrolu u pogledu zaštite i održavanja, te funkcioniranja objekata i opreme u komunalnim djelatnostima iz članka 49. stavka 1. ovog Zakona,
2. da utvrđuje identitet osoba koje postupaju protivno odredbama ovog Zakona i drugih propisa,
3. da na licu mjesta sačini zapisnik ili službenu zabilješku po utvrđenom prekršaju ili činjeničnom stanju,
4. da podnosi prijavu mjerodavnom komunalnom inspektor, koji na osnovu iste provodi redovni postupak.

Komunalni redar vrši i druge poslove iz oblasti komunalnih djelatnosti za koje je ovlašten posebnim propisima.

Članak 52.

Općinski načelnik propisat će način obavljanja poslova komunalnog redara, način odijevanja i oznake, te oblik i sadržaj legitimacije komunalnog redara.

IX. KAZNENE ODREDBE

Članak 53.

Novčanom kaznom od 500,00 do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj davatelj komunalne usluge:

1. ako u sredstvima javnog informiranja ili na drugi pogodan način blagovremeno ne obavijesti korisnike komunalnih usluga o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji mogu nastati u pružanju komunalnih usluga (članak 20.),
2. ako se ne pridržava obveza utvrđenih u članku 21. stavku 1. ovog Zakona,
3. ako uskrati komunalnu uslugu korisniku izuzev slučajeva utvrđenih u članku 18. stavku

2. ovog Zakona,

4. ako po prestanku razloga za uskraćenje komunalne usluge ne nastavi pružanje komunalne usluge u roku utvrđenom u članku 18. stavku 3. ovog Zakona.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se odgovorna osoba davatelja komunalne usluge novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM.

Članak 54.

Novčanom kaznom od 3.000,00 do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj davatelj komunalne usluge:

1. ako se ne pridržava odredaba utvrđenih u članku 5. ovog Zakona.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba davatelja komunalne usluge novčanom kaznom do 1.000,00 KM.

Članak 55.

Novčanom kaznom od 3.000,00 do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj davatelj komunalne usluge i upravitelj zgrade i pravna osoba korisnik komunalne usluge:

1. ako se ne pridržava odredaba utvrđenih u članku 18. ovog Zakona,
2. ako se ne pridržava odredaba utvrđenih u članku 39. ovog Zakona.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba davatelja komunalne usluge, upravitelja zgrade i pravne osobe korisnika komunalne usluge novčanom kaznom do 1.000,00 KM.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i pojedinac korisnik komunalne usluge novčanom kaznom do 800,00 KM.

Članak 56.

Novčanom kaznom od 3.000,00 do 8.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba kao korisnik komunalne usluge:

1. ako izvrši neovlašteno priključenje na komunalnu infrastrukturu,
2. ako neovlašteno intervenira na komunalnoj infrastrukturi,
3. ako neovlašteno koristi komunalne usluge,
4. ako svojim radnjama onemogućiti nesmetano korištenje komunalne usluge u zgradi,
5. ako spriječi davatelja komunalne usluge da intervenira na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima i time ugrozi korištenje komunalne usluge ostalim korisnicima,
6. ako spriječi ulazak radi pregleda zajedničkih unutarnjih instalacija ovlaštenom

predstavniku davatelja komunalnih usluga, upravitelju zgrade, odnosno nadležnom inspektoru,

7. ako oštećuje, odnosno uništava osnovna sredstva, postrojenja i drugu komunalnu opremu i na taj način nepovoljno utječe na normalno pružanje komunalnih usluga ostalim korisnicima, odnosno na sam kvalitetu tih usluga.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba pravne osobe novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i pojedinac korisnik komunalne usluge novčanom kaznom do 800,00 KM.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 57.

Općine su dužne u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona urediti unutarnju organizaciju u skladu sa ovim Zakonom.

Općine su dužne u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti kroz oblike organiziranja, suglasno odredbi članka 10. ovog Zakona.

Članak 58.

Općinske službe mjerodavne za komunalne poslove dužne su uspostaviti evidenciju obveznika plaćanja komunalne naknade, rješenjem utvrditi obvezu plaćanja komunalne naknade obveznicima i stvoriti organizacijske i druge uvjete za naplatu komunalne naknade u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Članak 59.

Danom stupanja na snagu ovog Zakona, na području Hercegbosanske županije prestaje primjena Uredbe o komunalnom gospodarstvu ("N.L. HR HB" br.34/94).

Članak 60.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objavljivanja u "Narodnim novinama Hercegbosanske županije".

Ovaj tekst Zakona je s ispravljenim tiskarskim greškama.

Ovaj Zakon objavljen je u „Narodnim novinama Hercegbosanske županije“ broj: 2/06.

Ispravka tiskarskih grešaka u Zakonu objavljena u „Narodnim novinama Hercegbosanske županije“ broj: 4/06